KELEBIHAN SiRIE

- **TEKNIK PRE-LOADING**
  Sistem yang memberikan tekanan sebelum masa pembangunan berupa beban vertikal sebesar 5 ton /m2, sehingga dapat mencegah kerusakan struktur bangunan.
- **WASTE WATER TREATMENT PLANT**
- **ONE GATE SYSTEM**
- **KEAMANAN 24 JAM**
- **BEBAS BANJIR**
- **ROW JALAN UTAMA 22M**
- **LOKASI NOL JALAN RAYA LINGKAR TIMUR**
- **HALAMAN PRIBADI 10M - 14M TIAP KAVLING**

SPACIOUS & FULLY SECURED, PERFECT FOR BUSINESS

Peta Lokasi

- **3 Km** dari pusat Kota Sidoarjo
- **5 Km** ke Tol Sidoarjo
- **15 Km** dari Gerbang Tol Waru
- **20 Km** dari Kota Surabaya
- **29 Km** dari Pelabuhan Tanjung Perak
- **14 Km** dari Bandara International Juanda

Contact Person:

HOTLINE (031) 997 02600 / (031) 997 02800
www. sirie.co.id IG : sirieindustrialestate

DEVELOPED BY
PT. Bhumi Kencana Sejahtera
Jl. Raya Lingkar Timur KM 5.5 Sidoarjo (Surabaya Selatan), Jawa Timur

Brosur ini hanya alat bantu penjualan dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Data, gambar, ukuran & spesifikasi yang tercantum berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

SiRIE

KAWASAN INDUSTRI & PERGUDANGAN

Lingkar Timur - Sidoarjo

THE MODERN & EXCLUSIVE **INDUSTRIAL ESTATE** IN SOUTH SURABAYA

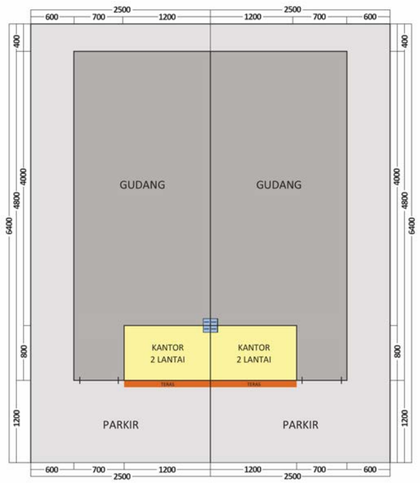
STRATEGIC LOCATION

10 Menit dari Gerbang Tol Waru

15 Menit dari Juanda International Airport

BLOK H 25 x 64

TYPE 25 x 64



Spesifikasi Teknis

Struktur Utama	Pedestal & Baja WF, Tinggi 7 meter
Pondasi	Pancang + Plat Lajur
Dinding	Bata Merah plesteran + Cat
Atap	Zincalume + Insulasi Panas Zelltech
Talang	Terpisah (Independent tiap unit)
Lantai Gudang	Cor Beton 12 cm + Wiremesh
Lantai Kantor	Granite Tile 60 x 60
Pintu Kantor	Kaca Tempered
Pintu Gudang	Plat Besi ±4.70 m x 4.70m
Listrik	PLN 4400 watt
Air	PDAM
Telepon	1 Line
Internet	Fiber Optic
Sertifikat	HGB
Kantor	2 Lantai

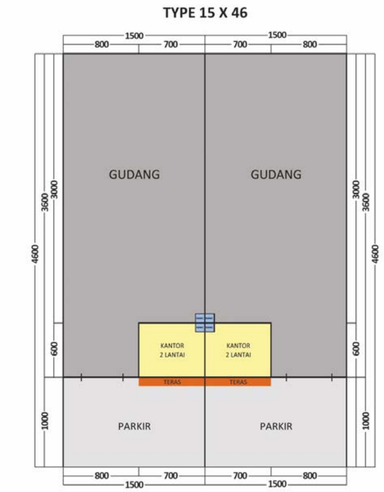
SiRIE adalah ONE STOP SOLUTION
bagi keperluan kegiatan industrial & warehouse perusahaan Anda.

Kami menawarkan beragam tipe Standard Factory Building yang dapat menyesuaikan kebutuhan & mendukung kegiatan bisnis Anda dengan maksimal.

MODERN, EXCLUSIVE & STRATEGIC LOCATION

BLOK Q 15 x 46

Spesifikasi Teknis

Struktur Utama	Pedestal & Baja WF, Tinggi 7 meter
Pondasi	Pancang + Plat Lajur
Dinding	Bata Plesteran + Cat
Atap	Zincalume + Insulasi Panas Zelltech
Talang	Terpisah (Independent tiap unit)
Lantai Gudang	Cor Beton 12 cm + Wiremesh
Lantai Kantor	Granite Tile 60 x 60
Pintu Kantor	Kaca Tempered
Pintu Gudang	Plat Besi ±4.70 m x 4.70m
Listrik	PLN 2200 watt
Air	PDAM
Telepon	1 Line
Internet	Fiber Optic
Sertifikat	HGB
Kantor	2 Lantai

TYPE 15 X 46